

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ

Выписка из ЕГРН «Об основных характеристиках и правах на объект недвижимости»

Кадастровая палата по Мурманской области обращает внимание, что выписка из ЕГРН «Об основных характеристиках и правах на объект недвижимости» включает в себя общедоступные сведения из ЕГРН, которые представляются по запросу любого заинтересованного лица.

Целевое назначение данной выписки заключается в следующем:

- официальное удостоверение осуществления кадастрового учета объекта (постановка на учет или снятие с учета);
- подтверждение факта регистрации прав на недвижимость;
- внесение в реестр сведений о ранее учтенном объекте.

Такая выписка из ЕГРН подойдет для тех, кто хочет подтвердить свои права на недвижимость, а также для тех, кто желает проверить объект на обременения.

Содержание выписки достаточно логичное и простое.

Выписка состоит из 5-ти разделов:

Раздел 1: «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости»;

Раздел 2: «Сведения о зарегистрированных правах»;

Раздел 3: «Описание местоположения земельного участка»;

Раздел 4: «Описание местоположения объекта недвижимости»;

Раздел 5: «План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)».

Данная форма выписки состоит из текстовой и графической части.

В зависимости от типа объекта, в указанной форме выписки из ЕГРН будут указываться следующие данные:

- сведения об основных характеристиках и параметрах объекта – кадастровый номер и дата его присвоения, адрес, площадь, целевое назначение, данные о кадастровой стоимости и т.д.;

- информация о зарегистрированных правах на недвижимость – данные о правообладателях, вид права, номер и дата регистрации, наличие ограничений прав и обременений объекта;

- описание местоположения объектов и план расположения помещений или машино-мест.

Здесь же можно увидеть ограничение прав и обременение, отметку об отсутствии согласия, например, супруга, о сделке с недвижимостью, план расположения помещения на этаже, схематическое отображение расположения объекта на земельном участке.

Заказать выписку можно обратившись:

- Многофункциональный центр (МФЦ)
- Официальный сайт Росреестра www.rosreestr.ru
- Онлайн-сервис <https://spv.kadastr.ru>